重庆市农产品集团渝北中央厨房项目

月台外立面整修等施工工程

招 标 文 件

招标人：重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司

　2023 年　2 月

# 第一章 招标公告

重庆市农产品集团渝北中央厨房项目

月台外立面整修等施工工程

**招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目 重庆市农产品集团渝北中央厨房 已由 重庆市渝北区发展和改革委员会 以 重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2020-500112-59-03-107814）批准建设，项目业主为 重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司，建设资金来自 业主自筹 ，项目出资比例为 100% ，招标人为重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司。项目已具备招标条件，现对重庆市农产品集团渝北中央厨房项目月台外立面整修等施工工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点： 重庆市渝北区农业园区宝环路65号

2.2 建设规模： 本项目为室内改建项目，总建筑面积8800平方米。

2.3 本次招标项目最高控制价金额：6.55万元

2.4 招标范围：本次招标范围为：中央厨房外立面墙面及月台陈旧、破烂、墙砖脱落等，须进行整修，施工内容包括月台墙体剔打、出渣，墙面抹灰、钢结构除锈、刷漆等，内部检测室须安装水管。内部隔间调整须增加安装门板、新增空调接电线路、洗碗机线路、热水器线路等。

2.5 工期要求：工期 7日历天，缺陷责任期 24 个月

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.11具有独立法人资格，有如下资质之一的均满足投标资质要求：有建筑装饰和装修业、防腐保温工程、建设工程施工。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标方式：凡有意参加投标者，请于2021年11月15日起，（北京时间，下同），到http://www.cqapg.com/上仔细阅读和下载。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 2 月 24 日 17 时 00 分，地点为重庆市渝北区农业园区宝环路65号重庆市农产品集团。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人可以不予受理。

## 6. 联系方式

招 标 人：重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司

地 址： 重庆市渝北区农业园区宝环路65号

联 系 人： 任骏峰

电 话： 17783458224

2022 年 2 月 20 日

# 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

正文内容不允许修改。若投标人须知前附表与正文不一致的地方，以投标人须知前附表为准。

| **条 款 号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1.1 | 招标人 | 名称：重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司  地址：重庆市渝北区农业园区宝环路65号  联系人：任骏峰  电 话： 17783458224 |
| 1.1.2 | 项目名称 | 重庆市农产品集团渝北中央厨房项目月台外立面修整等零星工程 |
| 1.1.3 | 建设地点 | 重庆市渝北区农业园区宝环路65号 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 本招标项目经 重庆市渝北区发展和改革委员会 备案。资金来源为： 业主自筹 。资金性质为： 全部国有 （全部国有/国有控股/国有占主导地位/非国有）。 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 重庆市农产品集团渝北中央厨房项目中央厨房外立面墙面及月台陈旧、破烂、墙砖脱落等，须进行整修，施工内容包括月台墙体剔打、出渣，墙面抹灰、钢结构除锈、刷漆等，内部检测室须安装水管。内部隔间调整须增加安装门板、新增空调接电线路、洗碗机线路、热水器线路等。 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 计划工期：7 日历天，若遇施工过程中玻璃摔坏除外。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 |
| 1.3.4 | 投标方资质要求 | 具有独立法人资格，有如下资质之一的均满足投标资质要求：有建筑装饰和装修业、防腐保温工程、建设工程施工。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.4.5 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 1.5.1 | 踏勘现场 | ☑不组织，但投标方可以自行到现场了解情况 |
| 1.5.2 | 投标预备会 | ☑不召开 |
| 1.5.3 | 分包 | ☑不允许 |
| 1.5.4 | 投标截止时间 | 投标截止时间：2023 年 2 月 24 日 17 时 00 分（北京时间） |
| 2.1 | 投标报价及工程计价方式 | 1. 投标人应按招标人制定清单格式报价（具体见第四章《报价清单》）。  2. 工程计价方式：总价包干 3根据生产和安装施工惯例及类似工程的安装施工生产经验，.投标报价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、转运费、堆码停放费、构件装卸费、安装所用粘接剂、连接附件等辅助材料、物价上涨因素、技术配合费、返工处理、检测、验收等特殊费用、必要的考察费、设计费、协调费及合同包含的所有风险、责任、管理费、保险、利润、税金、安全文明施工等一切费用。  4、投标人投标报价中应充分考虑一切不可预见费用。  5、该工程为总价包干，若有漏项，或工程量变化，由投标方自行解决，招标方不再增加任何费用。投标方在投标前，须到现场自行勘察了解。该价格包含3%增值税专票 |
| 3.1 | 签字盖章及投标文件密封要求要求 | 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人在招标文件规定的位置按招标文件要求盖单位公章，所有资料都需要盖单位公章。投标文件要求用纸质文件袋封装，封装好后要用公章加盖骑缝章。 |
| 4 | 递交投标文件地点 | 重庆市渝北区宝环路65号重庆市农产品集团5楼 |
| 5 | 是否退还投标文件 | ☑否 |
| 6 | 开标时间和  地点 | 开标时间：同投标截止时间  开标地点：重庆市渝北区宝环路65号重庆市农产品集团 |

## 

## 投标人须知前附表与正文不一致的地方，以投标人须知前附表为准。

# 第三章 评标办法（最低投标价法）

**评标办法前附表**

评标办法前附表中的评审内容必须和投标人须知前附表中的对应内容一致，若投标人须知前附表中未作要求的内容，不得列入评标办法前附表作为评定依据。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 评标办法 | 本次评标采用经评审的最低投标价法， |
| 2 | 报价顺序 | 按照报价由低到高的顺序排列。 |
| 3 | 评标程序 | 1.按照报价由低到高的顺序排序。  2.取报价排序前7名（若实际投标人数量小于7家时，则全部纳入）报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。  3. 因评标委员会作否决投标处理，导致有效投标人不足三个的，评标委员会应当否决所有投标。但是有效投标人的经济、技术等指标仍然满足招标文件要求的，评标委员会可以继续评标并确定中标候选人。 |
| 4 | 废标 | 1. 投标方在投标文件中提供的施工内容或施工方案不能满足招标方需求。  2、投标单位报价总金额超过最高控制价的，作废标处理。 |

### 第四章 报价单

### 中央厨房月台外立面改建及室内线路增加报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单价 | 单位 | 数量 | 合计价 | 备注 |
| 2022年4月19日 | | | | | | |
| 1 | 墙体剔打 |  | m2 | 480 |  |  |
| 2 | 墙体抹灰 |  | m2 | 480 |  |  |
| 3 | 出渣 |  | m2 | 480 |  |  |
| 4 | 钢结构除锈 |  | m2 | 98 |  |  |
| 5 | 钢结构刷漆 |  | m2 | 98 |  |  |
| 6 | 工日 |  | 个 | 5 |  |  |
| 1 | 室内增加插座线路（2.5 m2） |  | m | 600 |  |  |
| 2 | 室内增加插座线路（4 m2） |  | m | 100 |  |  |
| 3 | pvc线管 |  | m | 700 |  |  |
| 4 | 室内单相二、三孔插座 |  | 个 | 26 |  |  |
| 5 | 单控开关 |  | 个 | 5 |  |  |
| 6 | 工日 |  | 个 | 3 |  |  |
| 1 | 检测室水管PPR管安装 |  | m | 32 |  |  |
| 2 | 截止阀 |  | 个 | 3 |  |  |
| 3 | 工日 |  | 个 | 2 |  |  |
| 4 | 不锈钢门板 |  | m2 | 2.4 |  |  |
| 5 | 安装空调线路 6m2 |  | m | 100 |  |  |
| 6 | pvc线管 | 3.5 | m | 100 | 350.00 |  |
| 7 | 空开2P 40A | 110 | 个 | 1 | 110.00 |  |
| 8 | 空开4P 40A 带漏保 |  | **个** | **1** |  |  |
| 9 | **安装洗碗机电源4m2** |  | **m** | **60** |  |  |
| 10 | **安装洗碗机电源pvc线管** |  | **m** | **60** |  |  |
|  | **总 计** |  |  |  |  |  |

# 第五章 施工合同

**发包人（全称）：重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司**

**承包人（全称）：** 

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市农产品集团渝北中央厨房项目中央厨房外立面墙面及月台陈旧、破烂、墙砖脱落等，须进行整修，施工内容包括月台墙体剔打、出渣，墙面抹灰、钢结构除锈、刷漆等，内部检测室须安装水管。内部隔间调整须增加安装门板、新增空调接电线路、洗碗机线路、热水器线路等。（具体见现场）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：重庆市农产品集团渝北中央厨房项目月台外立面修整等零星工程

2.工程地点： 重庆市渝北区宝环路65号 ；

3.工程立项批准文号： 2020-500112-59-03-107814 ；

4.资金来源： 自筹 ；

5.工程承包范围： 本次招标范围为重庆市农产品集团渝北中央厨房项目中央厨房外立面墙面及月台陈旧、破烂、墙砖脱落等，须进行整修，施工内容包括月台墙体剔打、出渣，墙面抹灰、钢结构除锈、刷漆等，内部检测室须安装水管。内部隔间调整须增加安装门板、新增空调接电线路、洗碗机线路、热水器线路等。（具体见现场）具体详见报价单及图纸。

6.承包人投标函中承诺的工期：7 日历天。

计划开工日期：年月日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：年月日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数7天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求、达到合格标准、达到招标文件规定的标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

3.合同价格形式： 总价包干 （含税） 。

4.该工程为总价包干，若有漏项，或工程量变化，由投标方自行解决，招标方不再增加任何费用。投标方在投标前，须到现场自行勘察了解。该价格包含3%增值税专票

### 五、工程款支付

1. 工程款支付：由于该工程施工时间短，工程完工后，经甲方验收合格，支付工程款总额的97%，余下3%待二年质保期满后支付。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函

（4）投标文件；

（4）招标文件；

（7）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、违约责任

#### 若乙方未能按合同约定时间完工，每延迟一天，甲方按每天3000元对乙方进行处罚。

#### 九、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1.合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. 。

#### 九、合同份数

合同一式 陆 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

签约时间： 年 月 日

### 

#### 十. 合同附件

附件1：工程质量保修书

附件2：图纸

附件3：廉洁从业协议

附件4：安全管理协议

# 第六章 投标文件格式

（请投标方按以下内容逐页填写或提供相关证明文件）

## 一、投标函部分

重庆市农产品集团渝北中央厨房项目

月台外立面修整等零星工程

投 标 文 件

投标函部分

投标人： 　　　　 　　（盖单位法人章）

目 录

（一）投标函

（二）法定代表人身份证明或授权委托书

（一）投标函

重庆市农产品集团惠泽进出口有限公司有限公司 ：

1. 我方已仔细研究了重庆市农产品集团渝北中央厨房项目月台外立面修整等零星工程（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元 （¥ 元）的投标总报价，该项目负责人为 ，身份证号码为 ；合同履约期 7日历天， 按招标文件及合同约定实施和完成招标文件规定的施工内容，工程质量达到国家现行有关设备质量验收规范要求，并达到合格标准 。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

年 月 日

## 二、商务部分

重庆市农产品集团渝北中央厨房项目

月台外立面修整等零星工程

投 标 文 件

商务部分

投标人： 　　　　 　　（盖单位法人章）

### 报价单

### 中央厨房月台外立面改建及室内线路增加报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单价 | 单位 | 数量 | 合计价 | 备注 |
| 2022年4月19日 | | | | | | |
| 1 | 墙体剔打 |  | m2 | 480 |  |  |
| 2 | 墙体抹灰 |  | m2 | 480 |  |  |
| 3 | 出渣 |  | m2 | 480 |  |  |
| 4 | 钢结构除锈 |  | m2 | 98 |  |  |
| 5 | 钢结构刷漆 |  | m2 | 98 |  |  |
| 6 | 工日 |  | 个 | 5 |  |  |
| 1 | 室内增加插座线路（2.5 m2） |  | m | 600 |  |  |
| 2 | 室内增加插座线路（4 m2） |  | m | 100 |  |  |
| 3 | pvc线管 |  | m | 700 |  |  |
| 4 | 室内单相二、三孔插座 |  | 个 | 26 |  |  |
| 5 | 单控开关 |  | 个 | 5 |  |  |
| 6 | 工日 |  | 个 | 3 |  |  |
| 1 | 检测室水管PPR管安装 |  | m | 32 |  |  |
| 2 | 截止阀 |  | 个 | 3 |  |  |
| 3 | 工日 |  | 个 | 2 |  |  |
| 4 | 不锈钢门板 |  | m2 | 2.4 |  |  |
| 5 | 安装空调线路 6m2 |  | m | 100 |  |  |
| 6 | pvc线管 | 3.5 | m | 100 | 350.00 |  |
| 7 | 空开2P 40A | 110 | 个 | 1 | 110.00 |  |
| 8 | 空开4P 40A 带漏保 |  | **个** | **1** |  |  |
| 9 | **安装洗碗机电源4m2** |  | **m** | **60** |  |  |
| 10 | **安装洗碗机电源pvc线管** |  | **m** | **60** |  |  |
|  | **总 计** |  |  |  |  |  |

## 三、资格审查部分

重庆市农产品集团渝北中央厨房项目

室内检测室建设施工工程招标

投 标 文 件

资格审查部分

投标人： 　　 　　 　　（盖单位法人章）

目 录

（一）营业执照及相关资质证明复印件；

### （二）营业执照及相关资质证明复印件

1、有效的企业营业执照复印件（盖鲜章）；

2、其它相关资质证明复印件